

Documentos necesarios para la evaluación de una solicitud de un préstamo hipotecario



Aquí puedes ir llevando tu propio récord de los documentos,
marcando los encasillados según los vas entregando.

INGRESO DE ASALARIADOS:

- ☐ ☐ Últimos dos años de planillas personales con W2 y todos sus anejos
- ☐ ☐ Últimos dos talonarios de empleo (se solicitarán actualizados durante el proceso del préstamo)
- ☐ Verificación de empleo (debe contener nota de permanencia y probabilidad de continuidad en el empleo)

INGRESOS DE NEGOCIO PROPIO:

- ☐ ☐ Últimos dos años de planillas personales con 480's y todos sus anejos
- ☐ ☐ Últimos dos años de planillas corporativas con todos sus anejos
- ☐ Estado de situación financiera con ingresos y gastos (YTD)
- ☐ Certificación del contador confirmando % de participación en el negocio
- ☐ Certificado de Incorporación
- ☐ Patente

INGRESOS POR CONCEPTO DE RENTA:

- ☐ Evidencia de titularidad de la propiedad rentada
- ☐ ☐ Contrato de alquiler y planilla
- ☐ 6 meses de evidencia de pagos recibidos y depositados

INGRESOS POR CONCEPTO DE PENSIÓN:

- ☐ Certificación de ASUME vigente
- ☐ Certificación de Seguro Social vigente
- ☐ Certificación de Retiro vigente

DOCUMENTOS PARA VALIDAR ACTIVOS:

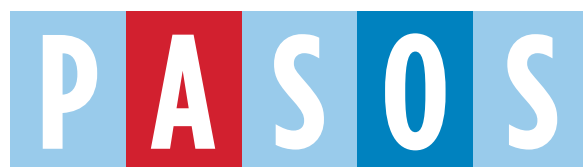
- ☐ ☐ Últimos dos estados bancarios de todas sus cuentas de depósito
- ☐ Libreta de ahorros en caso de cuentas de Cooperativas
- ☐ Estado de cuenta de inversiones
- ☐ Estado de cuentas IRA
- ☐ Estado de cuentas KEOGH

DOCUMENTOS SOBRE LA PROPIEDAD:

- ☐ Escritura de la propiedad
- ☐ Número de Catastro

OTROS DOCUMENTOS (SI APLICAN):

- ☐ Certificación de préstamos por descuento de nómina
- ☐ Certificación negativa de ASUME
- ☐ Estipulaciones de Divorcio
- ☐ Capitulaciones Matrimoniales
- ☐ Sentencia de Divorcio con estipulaciones
- ☐ Carta de propósito de ocupación de la propiedad
- ☐ Carta de mantenimiento
- ☐ Declaratoria de Herederos
- ☐ Planilla de Caudal Relicto
- ☐ Evidencias de crédito alterno



HACIA TU HOGAR

desde que completas tu solicitud de préstamo hipotecario hasta el cierre



Otros documentos podrían ser necesarios, según las particularidades de cada solicitud.
OCIF Lic. B-1. Popular Mortgage es una división de Banco Popular de Puerto Rico.